

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70279 Rafaila

Nr. cerere	7445
Ziua	29
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100096073579



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rafaila, Jud. Vaslui, Camin Cultural (pozitia nr. 57 in inventarul domeniului public)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70279	600	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70279-C1	Loc. Rafaila, Jud. Vaslui, Camin Cultural (pozitia nr. 57 in inventarul domeniului public)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Camin Cultural

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7445 / 29/01/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 29, din 15/04/2019 emis de Consiliul Local Rafaila; Act Administrativ nr. Anexa nr. 35 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Rafaila, insusit prin Hotararea nr. 62/2005, din 23/12/2005 emis de Consiliul Local Rafaila; Act Normativ nr. Hotararea nr. 162, din 01/08/2008 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Anexa nr. 2 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Rafaila, insusit prin Hotararea nr. 29/2019, din 15/04/2019 emis de Consiliul Local Rafaila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RAFAILA , CIF:16380780	A1, A1.1

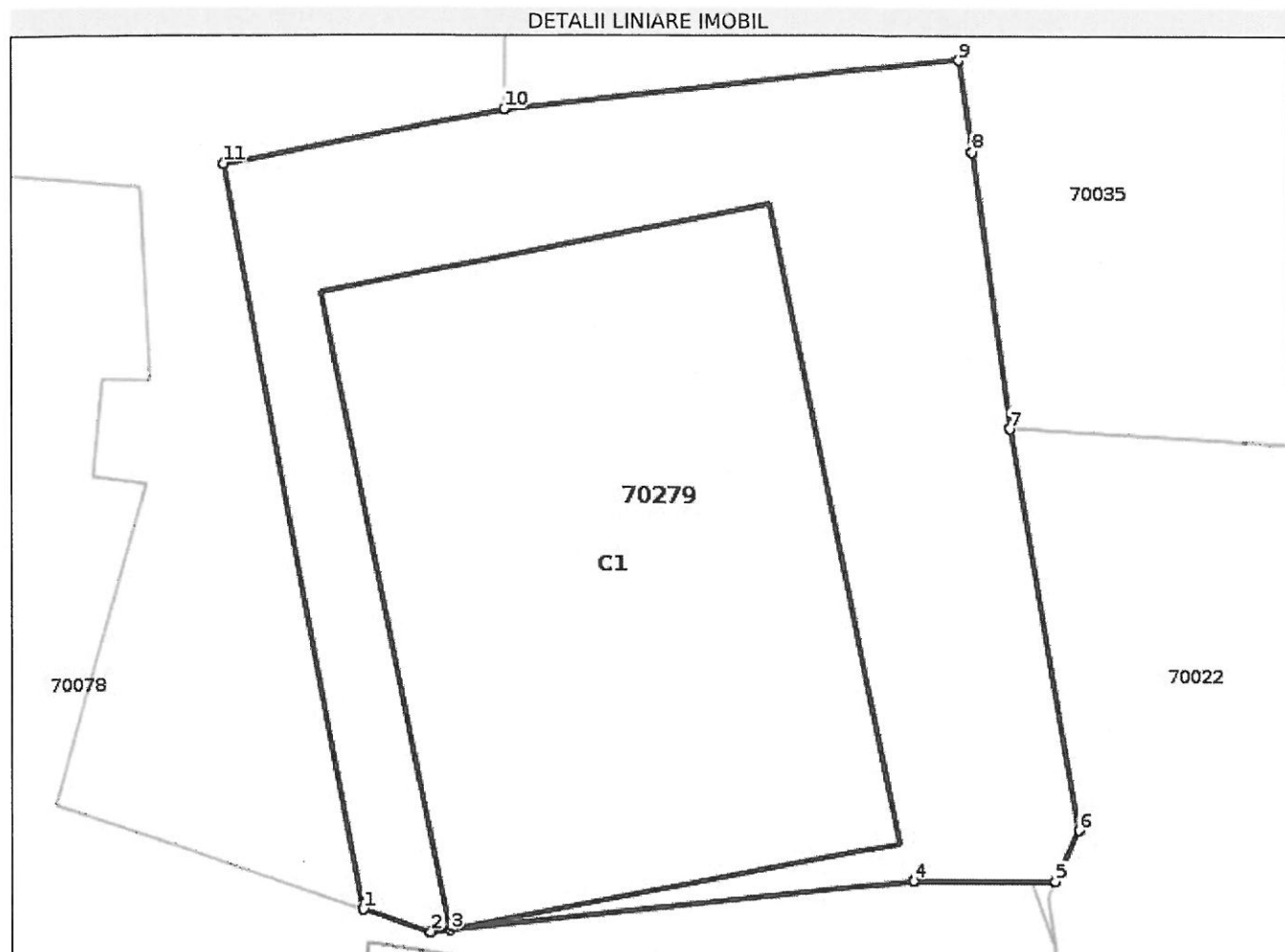
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70279	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70279-C1	construcții industriale și edilitare	306	Cu acte	S. construita la sol: 306 mp; S. construita desfasurata: 306 mp; Camin Cultural

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.266
2	3	0.615
3	4	14.894

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	4.538
5	6	1.809
6	7	13.056
7	8	8.941
8	9	2.961
9	10	14.549
10	11	9.132
11	1	24.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
11-02-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ELA COSTIN

Ela Costin
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100096073579

Incheiere Nr. 7445 / 29-01-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 7445 / 29-01-2021

INCHEIERE Nr. 7445

Registrator: MIRELA COJOCARU

Asistent: ELA COSTIN

Asupra cererii introduse de PRIMARIA COMUNEI RAFAILA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Anexa nr. 35 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Rafaila, insusit prin Hotararea nr. 62/2005/23-12-2005 emis de Consiliul Local Rafaila;
- Act Administrativ nr.Anexa nr. 2 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Rafaila, insusit prin Hotararea nr. 29/2019/15-04-2019 emis de Consiliul Local Rafaila;
- Act Normativ nr.Hotararea nr. 162/01-08-2008 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.Hotararea nr. 29/15-04-2019 emis de Consiliul Local Rafaila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70279
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA RAFAILA, sub B.1 din cartea funciara 70279 UAT Rafaila;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA RAFAILA

PAUN ALEX CATALIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-02-2021

Registrator,

MIRELA COJOCARU

Mirela Cojocaru

Digitally signed by Mirela
Cojocaru
Date: 2021.02.11 16:28:30
+02'00'

Asistent Registrator,

ELA COSTIN

Ela Costin

Digitally signed by Ela Costin
Date: 2021.02.11 15:03:11
+02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.cerere	7445
Ziua	29
Luna	01
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70279 / UAT Rafaila

TEREN intravilan

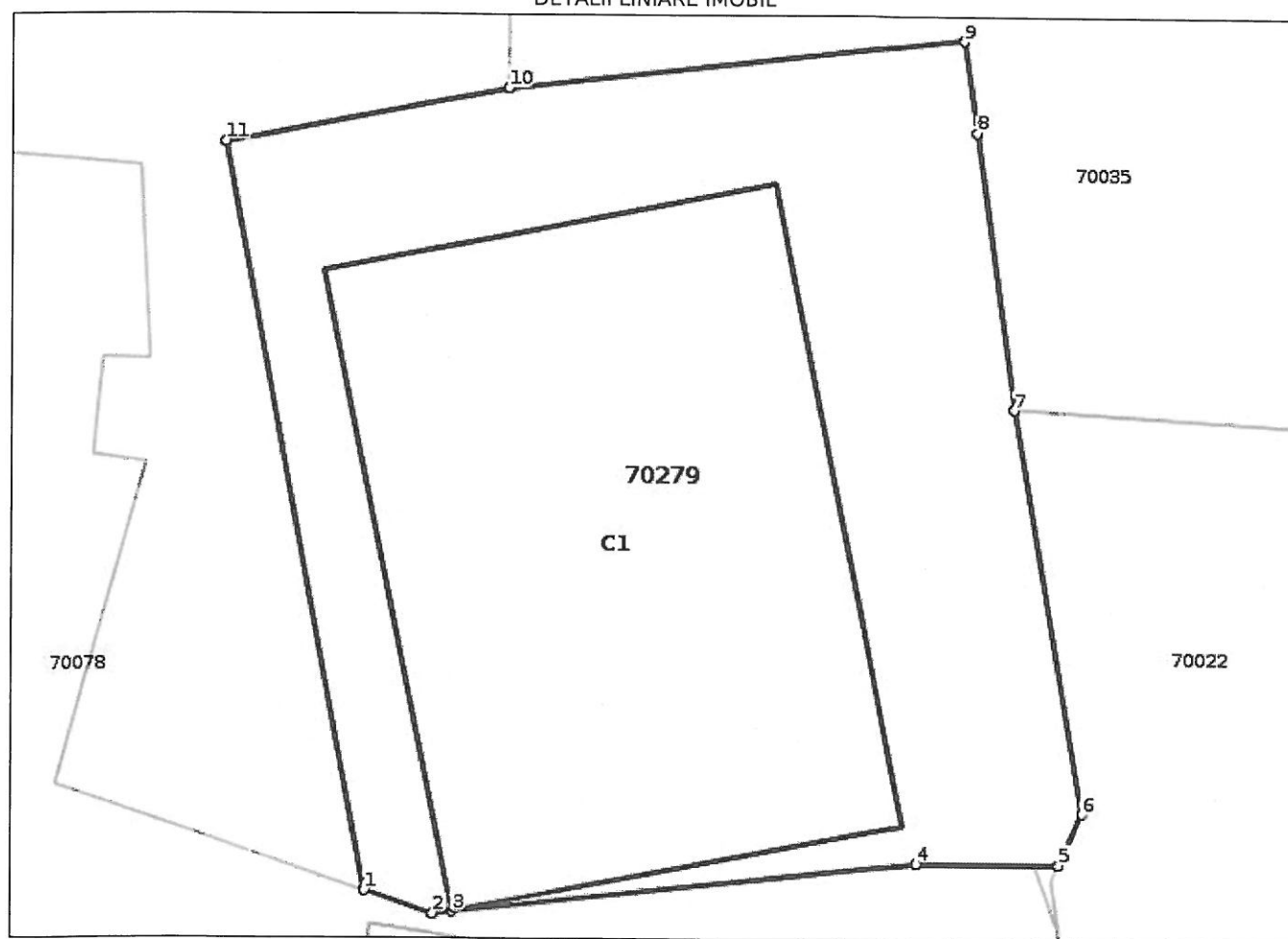
Adresa: Loc. Rafaila, Jud. Vaslui, Camin Cultural (poziția nr. 57 în inventarul domeniului public)

Comuna/Oraș/Municipiu: Rafaila

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
70279	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600			
	TOTAL:		600			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70279-C1	constructii industriale si edilitare	306	Cu acte	Camin Cultural

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	2.266
2	3	0.615
3	4	14.894
4	5	4.538
5	6	1.809
6	7	13.056
7	8	8.941
8	9	2.961
9	10	14.549
10	11	9.132
11	1	24.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 01-02-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

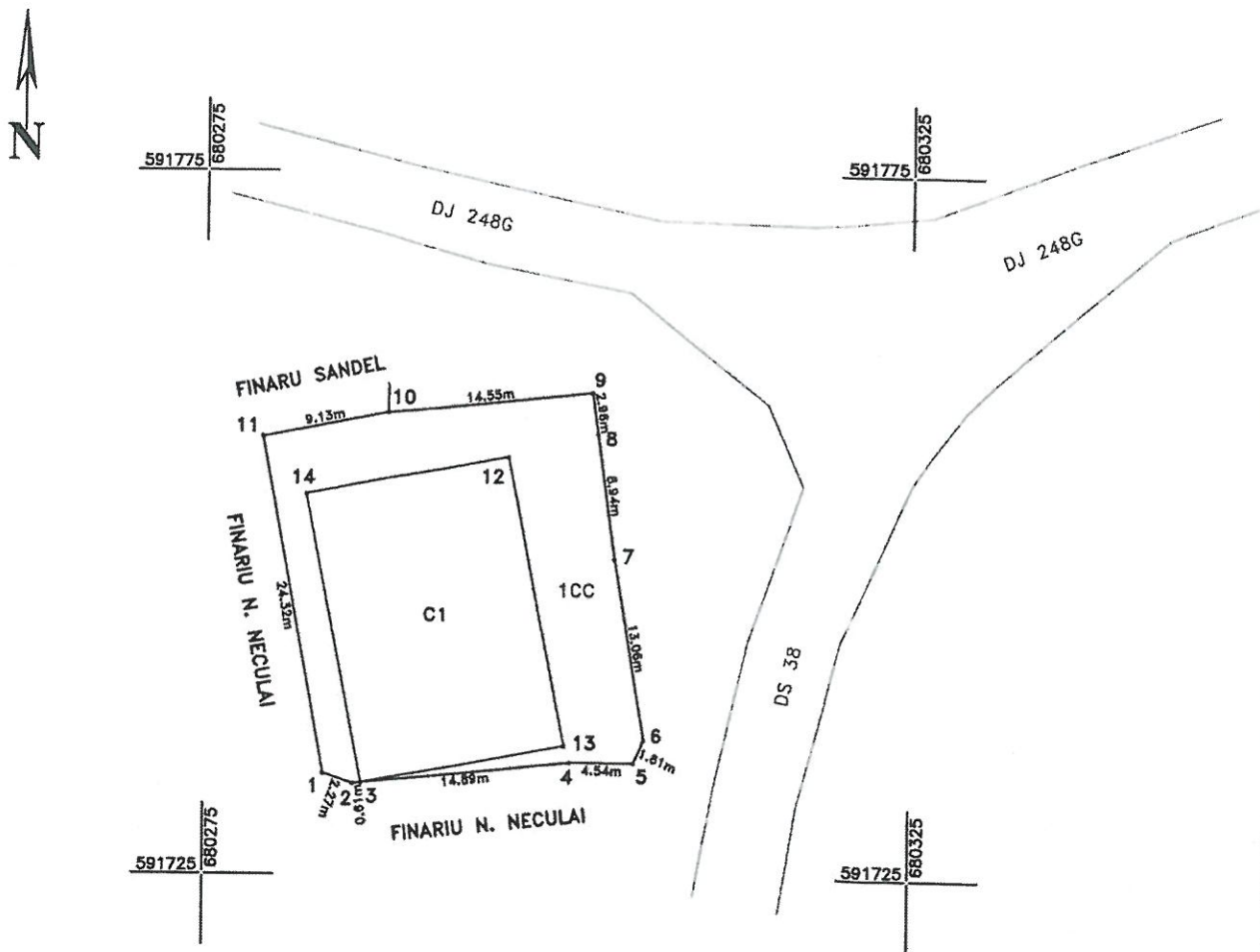
Marian Virlan

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70279	600 mp	intravilan sat Rafaila, com. Rafaila, Camin Cultural – poz. 57, județul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Rafaila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	600	intravilan, imobil împrejmuit parțial cu gard de scândura
Total		600	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CIE	306	Camin cultural, P, Sc = 306 mp, Scd = 306 mp
Total		306	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 600 mp			
Suprafața din act = 600 mp			
Executant S.C. PLANIX S.R.L.		Inspector	
Confirm executarea măsurării terenului și a construcției în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și evidențierea în baza de date a imobilului	
Catalin Alex		Constantin-Marian Virlan	
Data: 2021.01.28		Data: 2021.02.01	
Semnătura și timbru		Data: 2021.02.01	
Data 26.01.2021		Data: 2021.02.01	
		Ștampila BCP	